

RAMING VAN DE BOUWKOSTEN				DE-POT	De Smet Vermeulen architecten in opdracht van Natuurpunt Gent		
				Fase 1	Fase 2	Fase 3	
<b>AFBRAAK</b>							
Afbraak Asbest Dak	VH	700 m2	10 €/m2	7000	-	-	€
Afbraak Klein Asbest	SOG			2000	-	-	€
Demontage Betonpanelen	VH	140,2 m2	25 €/m2	3505	-	-	€
Afbraak Bestaande Buitenschrijnwerk	VH	6 m2	10 €/m2	60	-	-	€
<b>INSTANDHOUDING</b>							
Verwijderen en Vernieuwen Kit Gevel ( <b>vrijwilligers</b> )	VH	181 m	10 €/m2	500	-	-	€
Instandhouding Poort	SOG			500	-	-	€
<b>DAK</b>							
Sandwichpaneel 3 cm Isolatie	VH	700 m2	28 €/m2	19600	-	-	€
Daklicht	VH	6 st	800 €/m2	-	4800	-	€
Nieuwe Gordingen	VH	12 st	500 €/st	6000	-	-	€
Afwerking Dakranden Zijgevel	VH	40 m	30 €/m	1200	-	-	€
<b>REGENWATER</b>							
Dakgoot	VH	70 m	60 €/m	4200	-	-	€
Wadi	SOG			2000	-	-	€
Regenpijpen	SOG			1000	-	-	€
Drinkwaterput met overstort	SOG			2000	-	-	€
Regenwatertank voor hergebruik	SOG			-	4000	-	€
<b>WANDEN</b>							
<i>Fase 1</i>							
Houtskeletwand	VH	145,7 m2	100 €/m2	14570	-	-	€
Afwerking Houtskeletwand Recuperatiemateriaal ( <b>vrijwilligers</b> )	VH	145,7 m2	20 €/m2	2914	-	-	€
Lichtdoorlatende wand	VH	96,3 m2	300 €/m2	28890	-	-	€
Isolerende voorzetwand	VH	27,1 m2	150 €/m2	4065	-	-	€
Binnenwanden sanitair	VH	30 m2	100 €/m2	3000	-	-	€
<i>Fase 2</i>							
Scheidingswand atelier opaak	VH	97,5 m2	175 €/m2	-	17062,5	-	€
Scheidingswand atelier transparant	VH	13,6 m2	600 €/m2	-	8160	-	€
Isolerende voorzetwand	VH	69,2 m2	150 €/m2	-	10380	-	€
Isolerende beglazing	VH	49,7 m2	175 €/m2	-	8697,5	-	€
<i>Fase 3</i>							
Scheidingswand atelier opaak	VH	84,6 m2	175 €/m2	-	-	14805	€
Scheidingswand atelier transparant	VH	9,1 m2	600 €/m2	-	-	5460	€
<b>VLOEREN</b>							
Geïsoleerde betonvloer							
<i>Fase 1</i>	VH	21,6 m2	100 €/m2	2160	-	-	€
<i>Fase 2</i>	VH	140,9 m2	100 €/m2	-	14090	-	€
<i>Fase 3</i>	VH	126 m2	100 €/m2	-	-	12600	€
<b>PLAFOND</b>							
Verlaagd plafond geïsoleerd							
<i>Fase 1</i>	VH	21,6 m2	100 €/m2	2160	-	-	€
<i>Fase 2</i>	VH	126,7 m2	100 €/m2	-	12670	-	€
<i>Fase 3</i>	VH	113,4 m2	100 €/m2	-	-	11340	€

				Fase 1	Fase 2	Fase 3	
<b>BUITENSCHRIJNWERK</b>							
Vernieuwen Bestaande Gevelramen	VH	6 m2	500 €/m2	3000	-	-	€
Ronde Opening	SOG			2750	-	-	€
Buitendeur Sanitair	VH	1 st	1500 €/st	1500	-	-	€
Supplement Deuren in transparante wanden							
<i>Fase 2</i>	VH	4 st	1000 €/st	-	4000	-	€
<i>Fase 3</i>	VH	2 st	1000 €/st	-	-	2000	€
<b>BINNENSCHRIJNWERK</b>							
Deuren sanitair	VH	3 st	1000 €/st	3000	-	-	€
Dubbele Deur atelierberging Fase 3	VH	1 st	1500 €/st	-	-	1500	€
<b>BUITENVERHARDING</b>							
Recuperatie betonpanelen	VH	100 m2	30 €/m2	3000	-	-	€
Betonterras ( <b>vrijwilligers</b> )	VH	82,6 m2	25 €/m2	2065	-	-	€
<b>DIVERS</b>							
Schouw Grès Buizen				-	1500	-	€
Perforeren betonpanelen	VH	40 st	50 €/st	2000	-	-	€
<b>ELEKTRICITEIT</b>							
<i>Fase 1</i>	SOG			3000	-	-	€
<i>Fase 2</i>	SOG			-	3000	-	€
<i>Fase 3</i>	SOG			-	-	2000	€
Camerabeveiliging	SOG			-	2500	-	€
<b>VENTILATIE</b>							
<i>Fase 1</i>	SOG			500	-	-	€
<i>Fase 2</i>	SOG			-	4000	-	€
<i>Fase 3</i>	SOG			-	-	4000	€
<b>VERWARMING</b>							
<i>Fase 1</i>	SOG			500	-	-	€
<i>Fase 2</i>	SOG			-	1000	-	€
<i>Fase 3</i>	SOG			-	-	1000	€
<b>SANITAIR</b>							
<i>Fase 1</i>	SOG			8000	-	-	€
<i>Fase 2</i>	SOG			-	1000	-	€
<i>Fase 3</i>	SOG			-	-	2500	€
<b>VASTE INRICHTING</b>							
Kitchenette							
<i>Fase 1</i>	SOG			0	-	-	€
<i>Fase 2</i>	SOG			-	4000	-	€
<i>Fase 3</i>	SOG			-	-	4000	€
<b>ONVOORZIENE</b>							
+3%				3500	1500	3000	€
				140.139,00 €	102.360,00 €	64.205,00 €	excl BTW en erelonen
				Fase 1	Fase 2	Fase 3	